



PUBLIC NOTICE
City of Pasadena Community Development Department
Citizen Review Public Hearings for
Proposed Annual Action Plan (2025)

Annual Action Plan

Based on the Community Planning and Development Formula Program Allocations for FY 2025 released on May 14, 2025, the City of Pasadena is expected to receive \$2,149,624.46 from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) in federal grants for Program Year 2025: Community Development Block Grant (CDBG) Program (\$1,630,927) and HOME Investment Partnerships (HOME) Program (\$518,697.46).

Funding will be prioritized for the benefit of primarily the low-to moderate-income population within the City of Pasadena. Each project will produce outcomes that provide an impact to the community's needs as outlined in the 2023-2027 Five Year Consolidated Plan.

2025 Community Development Objectives

- Rehabilitate degrading infrastructure and improve public facilities and/or conditions for Pasadena residents;
- Develop and maintain an adequate supply of safe, sanitary and decent housing that are affordable and accessible to residents within low-income guidelines by providing housing rehabilitation and/or reconstruction services and homebuyer opportunities.
- Reduce homelessness by providing supportive services through local shelters and non-profit agencies; and
- Strengthen neighborhoods by investing in public service activities benefiting the community, including those with special needs.

The City is committed to the proper implementation of a balanced Community Development Program that maximizes benefit to low-income persons both directly and through the improvements of their neighborhoods. By providing decent housing, suitable living environments and supportive services, the City of Pasadena intends to improve our low-income neighborhoods and provide our citizens with the needed resources to assist them in breaking both generational and circumstantial poverty.

The following specific projects and activities are proposed to be funded which will address the community needs identified above.

2025 Community Development Block Grant (CDBG) \$1,630,927

Public Facilities & Improvements

A. Ellaine Ave. Paving & Drainage Improvement

Allocations

\$1,091,749.00

Public Services

A. Sarah's House Emergency Shelter

\$ 85,355.00

B. Transportation Services for Elderly and Disabled Persons	\$ 95,280.00
Program Administration	
A. CDBG Program Administration	\$ 326,185.40
B. Housing Rehabilitation Administration	\$ 32,357.60

2025 HOME Investment Partnerships Program (HOME) \$518,697.46

Housing Rehabilitation Services	\$ 389,023.09
Community Housing Development Organization (CHDO) Set Aside	
A. To Be Determined	\$ 77,804.62
Program Administration	
A. HOME Program Administration	\$ 51,869.75

We would like to encourage participation from residents, local non-profit organizations and businesses within the City of Pasadena. A public hearing will be held by the City of Pasadena Community Development Department:

**City Hall, Pre-Council Room
June 19, 2025
10:00 – 11:00 a.m.
1149 Ellsworth Dr., Pasadena, TX 77506**

The public hearing will be available simultaneously via Zoom. The Zoom link will be posted on the City of Pasadena website at <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>.

Citizens may request a copy of the proposed 2025 Annual Action Plan by contacting the City of Pasadena Community Development Department at (713) 475-7294. If a Spanish translation of the proposed document is requested, please allow a 24-hour notice for processing. A copy of the plan will also be posted on the City of Pasadena website at <https://www.pasadenatx.gov/> and hard copies will be made available for review at the following locations:

City of Pasadena City Hall - Community Development Department

1149 Ellsworth, 5th Floor
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena City Hall - City Secretary

1149 Ellsworth, 2nd Floor
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Main Public Library

1201 Jeff Ginn Memorial Dr.
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Fairmont Library

4330 Fairmont Pkwy.
Pasadena, Texas 77504

The public is encouraged to attend the hearings and/or submit written comments. The 30-day comment period will begin **May 29, 2025** and end **June 27, 2025**. All comments must be received by the Community Development Department no later than **4:00 p.m. on June 27, 2025** for consideration. Please submit all written comments to the following:

Community Development Department
Attn: Citizen Review
P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501

E-Mail: CommDev@pasadenatx.gov
Phone: (713) 475-7294
Fax: (713) 475-7037

In compliance with the American Disabilities Act, individuals needing special accommodations (including auxiliary communicative aids and services) should notify the Community Development Department at (713) 475-7294 or may call the City of Pasadena through Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) or 1-800-735-2988 (VOICE), at least 24 hours in advance of scheduled hearing date. The City will provide assistance and/or translations for all non-English speaking residents, with requests made to the Community Development Department.

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.



NOTICIA PÚBLICA
Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena
Audiencias Públicas de Revisión Ciudadana para
Propuesta de Plan de Acción Anual (2025)

Plan de Acción Anual

Según la Fórmula de Asignaciones del Programa de Planificación y Desarrollo Comunitario para el año fiscal 2025 publicada el 14 de mayo de 2025 se espera que la Ciudad de Pasadena reciba \$2,149,624.46 del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) en subvenciones federales para el Año del Programa 2025: Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) (\$1,630,927) y Programa de Asociaciones de Inversión HOME (HOME) (\$518,697.46).

El financiamiento se priorizará para el beneficio principalmente de la población de ingresos bajos a moderados dentro de la ciudad de Pasadena. Cada proyecto producirá resultados que brindarán un impacto a las necesidades de la comunidad, como se describe en el Plan Consolidado Quinquenal 2023-2027.

Objetivos de Desarrollo Comunitario 2025

- Rehabilitar la infraestructura degradante y mejorar las instalaciones públicas y / o las condiciones para los residentes de Pasadena;
- Desarrollar y mantener un suministro adecuado de viviendas seguras, sanitarias y decentes que sean asequibles y accesibles para los residentes dentro de las pautas de bajos ingresos mediante la utilización de fondos CDBG y HOME para ayudar con la rehabilitación de viviendas y los esfuerzos de asistencia de alquiler basados en inquilinos;
- Reducir la falta de vivienda proporcionando servicios de apoyo a través de refugios locales y agencias sin fines de lucro; y
- Fortalecer los vecindarios invirtiendo en actividades de servicio público que beneficien a la comunidad, incluidas aquellas con necesidades especiales.

La Ciudad está comprometida con la implementación adecuada de un Programa de Desarrollo Comunitario equilibrado que maximice el beneficio para las personas de bajos ingresos, tanto directamente como a través de las mejoras de sus vecindarios. Al proporcionar viviendas decentes, entornos de vida adecuados y servicios de apoyo, la Ciudad de Pasadena tiene la intención de mejorar nuestros vecindarios de bajos ingresos y proporcionar a nuestros ciudadanos los recursos necesarios para ayudarlos a romper la pobreza generacional y circunstancial.

Se propone financiar los siguientes proyectos y actividades específicos que abordarán las necesidades de la comunidad identificadas anteriormente.

Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) 2025: \$1,630,927

Instalaciones Públicas y Mejoras

Mejora de Pavimentación y Drenaje de Ellaine Ave.

Allocations

\$1,092,220.18

Servicios Publicos

A. Refugio de emergencia Sarah's House	\$ 85,355.00
B. Servicios de transporte para personas mayores y discapacitadas	\$ 95,280.00

Administracion del programa

A. Administración del Programa CDBG	\$ 326,185.40
B. Administración de Rehabilitación de Viviendas	\$ 32,357.60

Programa de Asociaciones de Inversión HOME 2025 (HOME) \$518,697.46

Servicios de Rehabilitación de Viviendas	\$ 389,023.09
---	---------------

Organización de Desarrollo de Vivienda Comunitaria (CHDO) Reservada

A. Por determinar	\$ 77,804.62
-------------------	--------------

Administracion del Programa

A. Administracion del Programa HOME	\$ 51,869.75
-------------------------------------	--------------

Nos gustaría fomentar la participación de residentes, organizaciones locales sin fines de lucro y empresas dentro de la ciudad de Pasadena. El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena llevará a cabo una audiencia pública:

**Ayuntamiento, Salón Pre-Concejo
19 de Junio de 2025
10:00 – 11:00 a.m.
1149 Ellsworth Dr., Pasadena, TX 77506**

La audiencia pública estará disponible simultáneamente a través de Zoom. El enlace de Zoom se publicará en el sitio web de la ciudad de Pasadena en <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>.

Los ciudadanos pueden solicitar una copia del Plan de Acción Anual propuesto para 2025 comunicándose con el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena al (713) 475-7294. Si se solicita una traducción al español del documento propuesto, permita un aviso de 24 horas para su procesamiento. También se publicará una copia del plan en el sitio web de la Ciudad de Pasadena en <https://www.pasadenatx.gov/> y se pondrán a disposición copias impresas para su revisión en los siguientes lugares:

Ciudad de Pasadena City Hall - Departamento de Desarrollo Comunitario
1149 Ellsworth, 5th Floor
Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena City Hall - Secretario de la Ciudad
1149 Ellsworth, 2nd Floor
Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena Biblioteca Pública Principal
1201 Jeff Ginn Memorial Dr.
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Biblioteca Fairmont

4330 Fairmont Pkwy.
Pasadena, Texas 77504

Se anima al público a asistir a las audiencias y/o presentar comentarios por escrito. El período de comentarios de 30 días comenzará el 30 de Mayo de 2024 y finalizará el 28 de Junio de 2024. Todos los comentarios deben ser recibidos por el Departamento de Desarrollo Comunitario a más tardar a las 4:00 p.m. el 28 de Junio de 2024 para consideración de la Junta Asesora de Desarrollo Comunitario y/o el Personal de Desarrollo Comunitario. Por favor envíe todos los comentarios por escrito a lo siguiente:

Departamento de Desarrollo Comunitario

Attn: Revision Ciudadana

P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501

E-Mail: CommDev@pasadenatx.gov

Phone: (713) 475-7294

Fax: (713) 475-7037

En cumplimiento con la Ley de Discapacidades Americanas, las personas que necesitan adaptaciones especiales (incluidas ayudas y servicios comunicativos auxiliares) deben notificar al Departamento de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294 o pueden llamar a la Ciudad de Pasadena a través de Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) o 1-800-735-2988 (VOICE), al menos 24 horas antes de la fecha programada de la audiencia. La Ciudad proporcionará asistencia y/o traducciones para todos los residentes que no hablen inglés, con solicitudes hechas al Departamento de Desarrollo Comunitario.

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.