

**PUBLIC NOTICE
City of Pasadena**

**Proposed Five Year Consolidated Plan (2018 - 2022)
Proposed Annual Action Plan (2018)
Citizen Review Public Hearings**

Five Year Consolidated Plan

The 2018 – 2022 Consolidated Plan represents the City of Pasadena’s vision for improving the quality of life in Pasadena, particularly in the low- and moderate-income areas. It provides useful information about current conditions within the city, and identifies its strengths and weaknesses on community and economic development issues. The Consolidated Plan also explains the long-term goals and objectives for improving the infrastructure, housing, quality of life of financially challenged residents, and states its specific plans for making improvements throughout the next five years.

Annual Action Plan

The City of Pasadena is expected to receive \$2,335,129 in federal grants for program year 2018: Community Development Block Grant (CDBG) \$1,652,416; Home Investment Partnerships Program (HOME) \$544,284 and Emergency Solutions Grant (ESG) Program \$138,429. The City is projecting to receive \$65,000.00 in Program Income through loan repayments under the HOME Housing Rehabilitation Program.

Community Development Objectives for the 2018-2022 Consolidated Plan

The 2018-2022 Consolidated Plan represents the City’s ambition to improve the quality of life for residents, primarily in the low-income areas of Pasadena. As required by HUD, each activity is linked to one of three federal program objectives: 1) decent housing, 2) suitable living environments, or 3) economic development. Each objective is matched with one of three outcomes: 1) availability/accessibility, 2) affordability, or 3) sustainability. The City hopes to achieve these objectives and outcomes in the five year period through the activities listed below:

- Rehabilitate degrading infrastructure to improve mobility and reduce hazardous conditions for Pasadena residents;
- Develop and maintain an adequate supply of safe, sanitary and decent housing that are affordable and accessible to residents within low-income guidelines by utilizing CDBG and HOME funds to assist with housing rehabilitation efforts;
- Reduce homelessness by providing supportive services through local shelters and non-profit agencies;
- Strengthen neighborhoods by investing in public service activities benefiting the community, including those with special needs; and
- Ensure fair housing choice opportunities to all residents of Pasadena.

In order to address these needs, the City of Pasadena has developed goals and measurable outcomes in housing, rapid re-housing, emergency shelter, public facility improvements and public services.

The City is committed to the proper implementation of a balanced Community Development Program that maximizes benefit to low-income persons both directly and through the improvements of their neighborhoods. By providing decent housing, suitable living environments and supportive services, the City of Pasadena intends to improve our low-income neighborhoods and provide our citizens with the needed resources to assist them in breaking both generational and circumstantial poverty.

The following specific projects and activities are proposed to be funded which will address the community needs identified above.

2018 Community Development Block Grant (CDBG) \$1,652,416

Public Facilities & Improvements	Allocations
A. Wafer Street Paving and Drainage Improvements Project	\$1,036,674.82
Public Services	
A. Transportation Services for Elderly and Disabled Persons	\$185,257.98
B. Sarah’s House Operational Services	\$ 62,604.42
Program Administration	
A. CDBG Program Administration	\$330,483.20
B. Housing Rehabilitation Administration	\$ 37,395.58

2018 Home Investment Partnerships Program (HOME) \$544,284

Housing Rehabilitation Services	\$239,855.60
Community Housing Development Organization (CHDO) Set Aside	
A. To Be Determined	\$250,000.00
HOME Program Administration	
A. HOME Program Administration	\$54,428.40

2018 Emergency Solutions Grants (ESG) \$138,429

Program	
A. Rapid Re-housing	\$44,989.42
B. Emergency Shelter	\$83,057.40
Administration	
A. ESG Program Administration	\$10,382.18

2018 Anticipated Program Income

HOME	Estimated Revenue
Housing Rehabilitation Loan Repayments	\$65,000.00

We would like to encourage participation from residents, local non-profit organizations and businesses within the City of Pasadena. Public hearings will be held by the City of Pasadena Community Development Department:

City Hall – Multipurpose Room (#236)
1149 Ellsworth Dr.
Pasadena, TX 77506
June 18, 2018
10:00 a.m. – 11:00 p.m. and 2:00 p.m. – 3:00 p.m.

Citizens may request a copy of the proposed 2018-2022 Consolidated Plan and the 2018 Annual Action Plan by contacting the City of Pasadena Community Development Department at 713-475-7294. If a Spanish translation of the proposed document is requested, please allow a 24 hour notice for processing. A copy of the plan will also be posted on the City of Pasadena website at www.ci.pasadena.tx.us and hard copies will be made available for review at:

City of Pasadena City Hall - Community Development Department
1149 Ellsworth, Fifth Floor
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena City Hall - City Secretary
1149 Ellsworth, Second Floor
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Main Public Library
1201 Jeff Ginn Memorial Dr.
Pasadena, Texas 77506

City of Pasadena Fairmont Library
4330 Fairmont Pkwy.
Pasadena, Texas 77504

The public is encouraged to attend the hearings and/or submit written comments. The 30 day comment period will begin **June 4, 2018** and end **July 3, 2018**. All comments must be received by the Community Development Department, P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501 or via email at CommDev@ci.pasadena.tx.us no later than 4:00 p.m. on **July 3, 2018** for consideration of the Community Development Advisory Board.

In compliance with the American Disabilities Act, individuals needing special accommodations (including auxiliary communicative aids and services) should notify the Community Development Department at (713) 475-7294 or may call the City of Pasadena through Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) or 1-800-735-2988 (VOICE), at least 24 hours in advance of scheduled hearing date. The City will provide assistance and/or translations for all non-English speaking residents, with requests made to the Community Development Department.

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.

**AVISO PÚBLICO
Ciudad de Pasadena**

**Plan Consolidado Propuesto de Cinco Años (2018 - 2022)
Plan de Acción Anual Propuesto (2018)
Revisión Ciudadana Audiencias Públicas**

Plan Consolidado de Cinco Años

El Plan Consolidado 2018 – 2022 representa la visión de la Ciudad de Pasadena para mejorar la calidad de vida en Pasadena, particularmente en las áreas de ingresos bajos y moderados. Proporciona información útil de las condiciones actuales en la Ciudad, e identifica las fortalezas y debilidades en cuestiones sobre la comunidad y desarrollo económico. El plan consolidado también explica las metas y objetivos para mejorar la infraestructura, alojamiento, calidad de vida para residentes desafiados financieramente, y declara planes específicos para hacer mejoras entre los siguientes cinco años.

Plan de Acción Anual

La Ciudad de Pasadena anticipa recibir \$2,335,129 en fondos Federales para el Año de Programa 2018: Community Development Block Grant (CDBG) \$1,652,416; Home Investment Partnerships Program (HOME) \$544,284; y Emergency Solutions Grant (ESG) Program \$138,429. La Ciudad está proyectando recibir \$65,000.00 en Ingresos de Programa; a través de reembolsos de préstamos de rehabilitación de vivienda bajo HOME Housing Rehabilitation Program.

Objetivos de Desarrollo Comunitario para el Plan Consolidado 2018 – 2022

El Plan Consolidado 2018 – 2022 representa la ambición de la Ciudad para mejorar la calidad de vida para los residentes, ante todo las áreas de bajos ingresos de Pasadena. Según lo requerido por HUD, cada actividad está vinculada a uno de tres objetivos de programas federales: 1) alojamiento decente, 2) ambientes de vida adecuados, o 3) desarrollo económico. Cada objetivo es emparejado con uno de tres resultados: 1) disponibilidad / accesibilidad, 2) asequibilidad, o 3) sostenibilidad. La Ciudad espera lograr estos objetivos entre un periodo de cinco años a través de las actividades enumeradas a continuación:

- Rehabilitar infraestructura degradante para mejorar la movilidad y reducir las condiciones peligrosas para los residentes de Pasadena;
- Desarrollar y mantener un suministro adecuado de viviendas seguras, sanitarias y decentes que sean asequibles y accesibles para los residentes dentro de las pautas de ingresos moderados utilizando fondos CDBG y HOME para ayudar con los esfuerzos de rehabilitación de la vivienda;
- Reducir la falta de vivienda brindando servicios de apoyo a través de refugios locales y agencias sin fines de lucro;
- Fortalecer los vecindarios mediante la inversión en actividades de servicio público que beneficien a la comunidad, incluidos aquellos con necesidades especiales;
- Asegurar oportunidades de elección de vivienda justa para todos los residentes de Pasadena.

Para abordar estas necesidades, la Ciudad de Pasadena ha desarrollado metas y resultados mensurables en la vivienda justa.

La Ciudad está comprometida a la implementación adecuada de un programa de Desarrollo Comunitario equilibrado que maximiza el beneficio a personas de bajos ingresos directamente y a través de las mejoras de sus barrios. Al proporcionar viviendas dignas, entornos de vida adecuados y servicios de apoyo, la Ciudad de Pasadena tiene la intención de mejorar nuestros barrios de bajos ingresos y proporcionar a nuestros ciudadanos los recursos necesarios para ayudarles a romper la pobreza generacional y circunstancial.

Se proponen financiar los siguientes proyectos y actividades específicos que abordarán las necesidades de la comunidad identificadas anteriormente.

2018 Community Development Block Grant (CDBG) \$1,652,416

Facilidades y Mejorías Públicas

Asignaciones

A. Proyecto de Mejoras de Pavimentación y Drenaje en la calle Wafer	\$1,036,674.82
Servicios Públicos	
A. Servicios de Transportación para Ancianos y Personas Discapacitadas	\$185,257.98
B. Servicios de Operaciones de Sarah's House	\$62,604.42
Administración Del Programa	
A. CDBG Administración del Programa	\$330,483.20
B. Administración de Rehabilitación de Viviendas	\$37,395.58

2018 Programa de asociación de inversión en el hogar (HOME) \$544,284

Servicios de Rehabilitación de Viviendas	\$239,855.60
Community Housing Development Organization (CHDO) – Dejar a un lado	
A. Por Ser Determinado	\$250,000.00
HOME Administración Del Programa	
A. HOME Administración del Programa	\$54,428.40

2018 Emergency Solutions Grant (ESG) \$138,429

Programa	
A. Vivienda Rápida	\$44,989.42
B. Refugio de Emergencia	\$83,057.40
Administración	
A. ESG Administración del Programa	\$10,382.18

2018 – Ingresos de Programa Anticipados

HOME	Ingresos Estimados
Reembolsos de Préstamos de Rehabilitación de Vivienda	\$65,000.00

Se anima la participación de los residentes, organizaciones sin fines de lucro locales y negocios dentro de la Ciudad de Pasadena. Las audiencias públicas se llevarán a cabo por el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena:

**Sala de usos múltiples del ayuntamiento (#236)
City Hall – Multipurpose Room (#236)
1149 Ellsworth Dr.
Pasadena, TX 77506
Junio 18, 2018
10:00 a.m. - 11:00 a.m. y 2:00 p.m. – 3:00 p.m.**

Los ciudadanos pueden solicitar una copia del plan consolidado 2018-2022 propuesto y también una copia del Plan de Acción Anual del 2018 contactando al Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena al 713-475-7294. Si se solicita una traducción al español del documento propuesto, por favor permita un aviso de 24 horas para su procesamiento. Una copia del plan también se publicará en el sitio web de la Ciudad de Pasadena en www.ci.pasadena.tx.us y copias estarán disponibles para revisión en:

Ciudad de Pasadena Edificio Municipal Nuevo – Departamento de Desarrollo Comunitario
1149 Ellsworth, Quinto Piso
Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena – Secretaria de la Ciudad
1149 Ellsworth, Segundo Piso
Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena – Biblioteca Central Pública
1201 Jeff Ginn Memorial Dr.
Pasadena, Texas 77506

Ciudad de Pasadena – Biblioteca en la Fairmont
4330 Fairmont Pkwy.
Pasadena, Texas 77504

Se alienta al público a asistir a las audiencias o presentar observaciones por escrito. El periodo para comentarios de 30 días comenzara **Junio 4, 2018** y se acabara **Julio 3, 2018**. Todos los comentarios deben ser enviados al Departamento de Desarrollo Comunitario, P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501 o vía correo electrónico a CommDev@ci.pasadena.tx.us antes de las 4:00 p.m. del **Julio 3, 2018** para consideración del Consejo de Desarrollo Comunitario.

De acuerdo con el Acta Americana de Des habilidad, individuos que necesitan comodidades especiales (incluyendo ayudas y servicios comunicativos auxiliares) deben notificar al Departamento de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294 o pueden llamar a la Ciudad de Pasadena por medio de Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) o 1-800-735-2988 (VOZ), por lo menos 24 horas antes de la fecha programada para la audiencia. La Ciudad ofrecerá asistencia y/o traducciones para todos los residentes que no hablen inglés, peticiones se pueden realizar con el Departamento de Desarrollo Comunitario

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.