



**PUBLIC NOTICE**  
**City of Pasadena**

**Proposed Annual Action Plan (2020)**  
**Amendments to the 2011, 2013, 2017 and 2018 Annual Action Plans**  
**Citizen Review Public Hearings**

**Annual Action Plan**

The City of Pasadena is expected to receive \$2,271,905 in federal grants for program year 2020: Community Development Block Grant (CDBG) \$1,717,141 and Home Investment Partnerships Program (HOME) \$554,764. The City of Pasadena has \$483,582.80 in prior year funds to be reallocated for the 2020 Consolidated Program Year: Community Development Block Grant (\$262,865.63) Program, HOME Investment Partnerships (HOME) Program (\$168,357.40) and Emergency Solutions Grants (ESG) Program (\$52,359.77). All funding is contingent upon grant disbursements from the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD).

The City of Pasadena Community Development Department proposes to amend its approved 2011, 2013, 2017 and 2018 Annual Action Plans. In accordance with regulation 24 CFR 91.505, the jurisdiction shall amend its approved plan whenever it makes one of the following decisions:

1. To make a change in its allocation priorities;
2. To make a change in the method of distribution of funds;
3. To carry out an activity, using funds from any program covered by the Consolidated Plan (including program income), not previously described in the Annual Action Plan;
4. To change the purpose, scope, location or beneficiary data of an activity previously described in the Consolidated Plan and/or Annual Action Plan; or
5. Changing an activities total dollar amount allocated or budgeted by more than twenty-five percent (25%) from the amount previously described in the Annual Action Plan or its more recent Substantial Amendment.

Therefore, the City of Pasadena Community Development Department proposes substantial amendments to reallocate \$262,865.63 in CDBG, \$52,359.77 in ESG and \$168,357.40 in HOME prior year funds as follows:

<b>CDBG Reallocated Funds Breakdown</b>		
<b>Projects to be Reprogrammed</b>	<b>Action Plan Year</b>	<b>Wafer Street Paving &amp; Drainage Improvements Phase II Project</b>
McMasters Avenue Waterline Replacement Project	2011, amended 2016	\$46,241.35
Thomas Street Reconstruction Project	2017	\$36,624.28
Sunset Pool Renovation	2017	\$180,000.00
<b>Total</b>		<b>\$262,865.63</b>
<i>*This proposed amount is combined with 2020 CDBG funds in the amount of \$1,123,712.80 for a project total of \$1,386,578.43</i>		

<b>ESG Reallocated Funds Breakdown</b>		
<b>Projects to be Reprogrammed</b>	<b>Action Plan Year</b>	<b>Rapid Re-housing</b>
Emergency Shelter	2013	\$31,289.18
Homeless Prevention	2013	\$21,070.59
<b>Total</b>		<b>\$52,359.77</b>

<b>HOME Reallocated Funds Breakdown</b>		
<b>Projects to be Reprogrammed</b>	<b>Action Plan Year</b>	<b>Housing Rehabilitation Services</b>
CHDO Housing Set Aside	2018	\$168,357.40
<b>Total</b>		<b>\$168,357.40</b>

**2020 Community Development Objectives**

- Rehabilitate degrading infrastructure and improve public facilities and/or conditions for Pasadena residents;
- Develop and maintain an adequate supply of safe, sanitary and decent housing that are affordable and accessible to residents within low-income guidelines by utilizing CDBG and HOME funds to assist with housing rehabilitation efforts;
- Reduce homelessness by providing supportive services through local shelters and non-profit agencies;
- Strengthen neighborhoods by investing in public service activities benefiting the community, including those with special needs; and
- Ensure fair housing choice opportunities to all residents of Pasadena.

The City is committed to the proper implementation of a balanced Community Development Program that maximizes benefit to low-income persons both directly and through the improvements of their neighborhoods. By providing decent housing, suitable living environments and supportive services, the City of Pasadena intends to improve our low-income neighborhoods and provide our citizens with the needed resources to assist them in breaking both generational and circumstantial poverty.

The following specific projects and activities are proposed to be funded which will address the community needs identified above.

**2020 Community Development Block Grant (CDBG) & Prior Year Funding: \$1,980,006.63**

<b>Public Facilities &amp; Improvements</b>	<b>Allocations</b>
A. Wafer Street Paving & Drainage Improvements Phase II Project	\$1,386,578.43
<b>Public Services</b>	
A. Transportation Services for Elderly and Disabled Persons	\$155,000.00
B. Sarah's House Operational Services	\$ 70,000.00
<b>Program Administration</b>	
A. CDBG Program Administration	\$343,428.20
B. Housing Rehabilitation Administration	\$ 25,000.00

**2020 Home Investment Partnerships Program (HOME) & Prior Year Funding: \$723,121.40**

<b>Housing Rehabilitation Services</b>	\$584,430.40
<b>Community Housing Development Organization (CHDO) Set Aside</b>	
A. To Be Determined	\$ 83,214.60
<b>HOME Program Administration</b>	
A. HOME Program Administration	\$ 55,476.40

**Emergency Solutions Grants (ESG) Prior Year Funding: \$140,211**

<b>Program</b>	
A. Rapid Re-housing	\$52,359.77

We would like to encourage participation from residents, local non-profit organizations and businesses within the City of Pasadena. Public hearings will be held by the City of Pasadena Community Development Department virtually via Zoom on:

**July 30, 2020  
10:00 a.m. – 11:00 p.m. and 2:00 p.m. – 3:00 p.m.**

The Zoom link to view the hearings will be posted July 22, 2020 on the City of Pasadena website at <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>

Citizens may request a copy of the proposed 2020 Annual Action Plan by contacting the City of Pasadena Community Development Department at 713-475-7294. If a Spanish translation of the proposed document is requested, please allow a 24 hour notice for processing. A copy of the plan will also be posted on the City of Pasadena website at <https://www.pasadenatx.gov/> and hard copies will be made available for review at:

**City of Pasadena City Hall - Community Development Department**  
1149 Ellsworth, Fifth Floor

Pasadena, Texas 77506

**City of Pasadena City Hall - City Secretary**

1149 Ellsworth, Second Floor  
Pasadena, Texas 77506

**City of Pasadena Main Public Library**

1201 Jeff Ginn Memorial Dr.  
Pasadena, Texas 77506

**City of Pasadena Fairmont Library**

4330 Fairmont Pkwy.  
Pasadena, Texas 77504

The public is encouraged to attend the hearings and/or submit written comments. The 30 day comment period will begin **July 16, 2020** and end **August 14, 2020**. All comments must be received by the Community Development Department, P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501 or via email at [CommDev@pasadenatx.gov](mailto:CommDev@pasadenatx.gov) no later than **4:00 p.m. on August 14, 2020** for consideration of the Community Development Advisory Board.

During declared emergency situations, such as pandemics or natural disasters, the public comment period may be shortened, as decided by HUD, to as little as five (5) days to expedite the process. In these cases, draft versions of public documents will be made available on the City's website only.

In compliance with the American Disabilities Act, individuals needing special accommodations (including auxiliary communicative aids and services) should notify the Community Development Department at (713) 475-7294 or may call the City of Pasadena through Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) or 1-800-735-2988 (VOICE), at least 24 hours in advance of scheduled hearing date. The City will provide assistance and/or translations for all non-English speaking residents, with requests made to the Community Development Department.

Para obtener una copia de este aviso o cualquier otro material mencionado en español, puede contactar a la Oficina de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.



**NOTICIA PÚBLICA**  
**Ciudad de Pasadena**

**Propuesta de plan de acción anual (2020)**  
**Modificaciones a los Planes de Acción Anuales 2011, 2013, 2017 y 2018**  
**Audiencias de revisión ciudadana**

**Plan de acción anual**

Se espera que la Ciudad de Pasadena reciba \$ 2,271,905 en subvenciones federales para el año 2020 del programa: Subvención en bloque de desarrollo comunitario (CDBG) \$ 1,717,141 y el programa de asociaciones de inversión en el hogar (HOME) \$ 554,764. La Ciudad de Pasadena tiene \$ 483,582.80 en fondos del año anterior que se reasignarán para el Año del Programa Consolidado 2020: Subvención en bloque de desarrollo comunitario (\$262,865.63), el programa de asociaciones de inversión en el hogar (\$168,357.40), y programa de subvenciones de soluciones de emergencia (ESG) (\$52,359.77). Todos los fondos dependen de los desembolsos de subvenciones del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE. UU.

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena propone enmendar sus Planes de Acción Anuales 2011, 2013, 2017 y 2018 aprobados. De conformidad con la regulación 24 CFR 91.505, la jurisdicción enmendará su plan aprobado siempre que tome una de las siguientes decisiones:

1. Hacer un cambio en sus prioridades de asignación;
2. Hacer un cambio en el método de distribución de fondos;
3. Para llevar a cabo una actividad, utilizando fondos de cualquier programa cubierto por el Plan Consolidado (incluidos los ingresos del programa), no descritos previamente en el Plan de Acción Anual;
4. Para cambiar el propósito, alcance, ubicación o datos de beneficiarios de una actividad descrita previamente en el Plan Consolidado y / o el Plan de Acción Anual; o
5. Cambiar el monto total en dólares de las actividades asignado o presupuestado en más del veinticinco por ciento (25%) del monto descrito anteriormente en el Plan de Acción Anual o su Enmienda Sustancial más reciente.

Por lo tanto, el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena propone enmiendas sustanciales para reasignar \$ 262,865.63 en CDBG, \$ 52,359.77 en ESG y \$ 168,357.40 en fondos de HOME del año anterior de la siguiente manera:

<b>Desglose de fondos reasignados de CDBG</b>		
<b>Proyectos a Reprogramar</b>	<b>Año del plan de acción</b>	<b>Wafer Street Paving &amp; Drainage Improvements Phase II Project</b>
McMasters Avenue Waterline Replacement Project	2011, modificado 2016	\$46,241.35
Thomas Street Reconstruction Project	2017	\$36,624.28
Sunset Pool Renovation	2017	\$180,000.00
<b>Total</b>		<b>\$262,865.63</b>

*\* Esta cantidad propuesta se combina con fondos CDBG 2020 por un monto de \$ 1,123,712.80 para un total de proyecto de \$ 1,386,578.43*

<b>Desglose de fondos reasignados de ESG</b>		
<b>Proyectos a Reprogramar</b>	<b>Año del plan de acción</b>	<b>Rapid Re-housing</b>
Emergency Shelter	2013	\$31,289.18
Homeless Prevention	2013	\$21,070.59
<b>Total</b>		<b>\$52,359.77</b>

<b>Desglose de fondos reasignados de HOME</b>		
<b>Proyectos a Reprogramar</b>	<b>Año del plan de acción</b>	<b>Housing Rehabilitation Services</b>
CHDO Housing Set Aside	2018	\$168,357.40
<b>Total</b>		<b>\$168,357.40</b>

**Objetivos de desarrollo comunitario 2020**

- Rehabilitar la infraestructura degradante y mejorar las instalaciones públicas y / o las condiciones para los residentes de Pasadena;

- Desarrollar y mantener un suministro adecuado de viviendas seguras, sanitarias y decentes que sean asequibles y accesibles para los residentes dentro de las pautas de bajos ingresos mediante el uso de fondos CDBG y HOME para ayudar con los esfuerzos de rehabilitación de viviendas;
- Reducir la falta de vivienda proporcionando servicios de apoyo a través de refugios locales y agencias sin fines de lucro;
- Fortalecer los vecindarios invirtiendo en actividades de servicio público que beneficien a la comunidad, incluidas aquellas con necesidades especiales; y
- Garantizar oportunidades de elección de vivienda justa para todos los residentes de Pasadena.

La Ciudad está comprometida con la implementación adecuada de un Programa de Desarrollo Comunitario equilibrado que maximice el beneficio para las personas de bajos ingresos tanto directamente como a través de las mejoras de sus vecindarios. Al proporcionar una vivienda digna, entornos de vida adecuados y servicios de apoyo, la Ciudad de Pasadena tiene la intención de mejorar nuestros vecindarios de bajos ingresos y proporcionar a nuestros ciudadanos los recursos necesarios para ayudarlos a romper la pobreza generacional y circunstancial. Se propone financiar los siguientes proyectos y actividades específicos que abordarán las necesidades de la comunidad identificadas anteriormente.

**Subvención global de desarrollo comunitario 2020 (CDBG) y financiación del año anterior: \$ 1,980,006.63**

<b>Instalaciones públicas y mejoras</b>	<b>Asignaciones</b>
A. Wafer Street Paving & Drainage Improvements Phase II Project	\$1,386,578.43
<b>Servicios públicos</b>	
A. Transportation Services for Elderly and Disabled Persons	\$155,000.00
B. Sarah's House Operational Services	\$ 70,000.00
<b>Administración del programa</b>	
A. CDBG Program Administration	\$343,428.20
B. Housing Rehabilitation Administration	\$ 25,000.00

**Programa de asociaciones de inversión en el hogar 2020 (HOME) y financiación del año anterior: \$ 723,121.40**

<b>Servicios de rehabilitación de viviendas</b>	\$584,430.40
<b>Organización para el Desarrollo de la Vivienda Comunitaria (CHDO) apartada</b>	
A. Estar determinado	\$ 83,214.60
<b>Administración del programa</b>	
A. HOME Program Administration	\$ 55,476.40

**Subvenciones para soluciones de emergencia (ESG) Financiación del año anterior: \$ 140,211**

<b>Programa</b>	
A. Rapid Re-housing	\$ 52,359.77

Nos gustaría alentar la participación de residentes, organizaciones locales sin fines de lucro y negocios dentro de la Ciudad de Pasadena. El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena llevará a cabo audiencias públicas prácticamente a través de Zoom en:

**30 de julio de 2020  
10:00 a.m. a 11:00 p.m. y a las 2:00 p.m. - 3:00 pm.**

El enlace Zoom para ver las audiencias se publicará el 22 de julio de 2020 en el sitio web de la Ciudad de Pasadena en <https://www.pasadenatx.gov/622/Plans-Notices>

Los ciudadanos pueden solicitar una copia del Plan de Acción Anual 2020 propuesto contactando al Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Pasadena al 713-475-7294. Si se solicita una traducción al español del documento propuesto, permita un aviso de 24 horas para su procesamiento. También se publicará una copia del plan en el sitio web de la Ciudad de Pasadena en <https://www.pasadenatx.gov/> y copias impresas estarán disponibles para su revisión en:

**Ayuntamiento de la ciudad de Pasadena - Departamento de desarrollo comunitario**  
1149 Ellsworth Drive, quinto piso  
Pasadena, Texas 77506

**Ayuntamiento de Pasadena - Secretario de la ciudad**  
1149 Ellsworth Drive, segunda piso  
Pasadena, Texas 77506

**Biblioteca pública principal de la ciudad de Pasadena**  
1201 Jeff Ginn Memorial Drive  
Pasadena, Texas 77506  
**Biblioteca Fairmont de la ciudad de Pasadena**  
4330 Fairmont Pkwy.

Pasadena, Texas 77504

Se alienta al público a asistir a las audiencias y / o presentar comentarios por escrito. El período de comentarios de 30 días comenzará **el 16 de julio de 2020** y finalizará **el 14 de agosto de 2020**. Todos los comentarios deben ser recibidos por el Departamento de Desarrollo de la Comunidad, P.O. Box 672, Pasadena, TX 77501 o por correo electrónico a [CommDev@pasadenatx.gov](mailto:CommDev@pasadenatx.gov) a más tardar a las **4:00 p.m. el 14 de agosto de 2020** para consideración de la Junta Asesora de Desarrollo Comunitario.

Durante situaciones de emergencia declaradas, como pandemias o desastres naturales, el período de comentarios públicos puede acortarse, según lo decidido por HUD, a tan solo cinco (5) días para acelerar el proceso. En estos casos, las versiones preliminares de los documentos públicos estarán disponibles solo en el sitio web de la Ciudad.

De acuerdo con el Acta Americana de Des habilidad, individuos que necesitan comodidades especiales (incluyendo ayudas y servicios comunicativos auxiliares) deben notificar al Departamento de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294 o pueden llamar a la Ciudad de Pasadena por medio de Relay Texas, 1-800-735-2989 (TDD) o 1-800-735-2988 (VOZ), por lo menos 24 horas antes de la fecha programada para la audiencia. La Ciudad ofrecerá asistencia y/o traducciones para todos los residentes que no hablen inglés, peticiones se pueden realizar con el Departamento de Desarrollo Comunitario por lo menos 24 horas antes.

Para obtener más información sobre estos programas, puede contactar al Departamento de Desarrollo Comunitario al (713) 475-7294. También, un traductor en español estará presente durante la audiencia pública a petición de por lo menos 24 horas antes.